

Umowa -projekt

O wykonanie pełnego zakresu robót i czynności towarzyszących, związanych z wykonaniem elewacji klatki schodowej budynku głównego dla Domu Pomocy Społecznej Nr 2 w Lęborku

Zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Powiatem Lęborskim

ul. Czolgistów 5

84-300 Lębork

NIP 841-16-09-072

reprezentowanym przez dyrektora Domu Pomocy Społecznej Nr 2 w Lęborku

ul. Wojska Polskiego 43

84-300 Lębork

dyrektor –

przy kontrasygnacie głównego księgowego –

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w przy ulicy

NIP, **REGON** reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie pełnego zakresu robót i czynności towarzyszących, związanych z wykonaniem elewacji klatki schodowej dla Domu Pomocy Społecznej Nr 2 w Lęborku. Prace remontowe zostaną zrealizowane przy wykonaniu materiału i sprzętu własnego.
2. Zakres rzeczowy robót określa przedłożony kosztorys ofertowy.

§ 2

Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje w terminie do 31 października 2018 roku.

§ 3

Ustalenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpiło na podstawie formularza ofertowego i łącznie wyniesie:

..... zł brutto, słownie (.....)

§ 4

Warunki odbioru przedmiotu umowy:

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad pracami sprawował będzie inspektor nadzoru budowlanego.
2. Ustala się, że odbiór robót nastąpi po wykonaniu całości prac.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki, braki, niedoróbki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy, lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w dniu odbioru wad.

§ 5

Strony ustalają, iż płatność za wykonanie zadania nastąpi po całkowitym odbiorze robót. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru w § 4 na podstawie protokołu odbioru. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej. Termin płatności ustala się na 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6

Obowiązujące kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) kary mogą być potrącone z faktury Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Termin gwarancji na roboty wynosi 24 miesiące licząc od daty odbioru.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace umożliwiając prawidłowe funkcjonowanie Domu, zapewniając bezpieczeństwo mieszkańców.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Komisją ustanowioną do odbioru prac przez Zamawiającego będzie:

1. Inspektor nadzoru budowlanego -
2. Dyrektor -
3. Kierownik gospodarczy -
4. Przedstawiciel Wykonawcy -

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Wykonawcy, druga dla Zamawiającego.

(Dyrektor)

(Główny księgowy)

(Wykonawca)